



Oficialía Mayor



ACTA SEGUNDA EMISION DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

LO 803008998 N27 2014

CORRESPONDIENTE A:

**RED DE AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO Y PAVIMENTACIÓN A
BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE PROFA. JOSEFINA
TORRES VILLARANDO, COLONIA ZACATAL, MUNICIPIO DE LOS
CABOS, B.C.S.**

RECURSOS:

PROGRAMA HÁBITAT, EJERCICIO PRESUPUESTAL 2014.

OFICIO NO.:

DMOPI/P.HABITAT/564/2014

NUM. OBRA:

030081ME036

28 DE OCTUBRE DE 2014



ACTA SEGUNDA

LUGAR Y FECHA:

SALA DE JUNTAS DE LA OFICIALIA MAYOR, SITO BOULEVARD MIJARES 1413, COLONIA CENTRO, SAN JOSE DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL DIA 28 DE OCTUBRE DE 2014.

PARTICIPANTES:

LOS FUNCIONARIOS Y SERVIDORES PUBLICOS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA, SE REUNIERON EN PRESENCIA DEL ARQ. RAUL OCTAVIO RAMOS CISNEROS, REPRESENTANTE DEL CONVOCANTE C. EDILBERTO GRACIANO CHAVEZ, OFICIAL MAYOR DEL H. XI AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE LOS CABOS, B.C.S., QUIEN EN USO DE LA VOZ DIO LA BIENVENIDA A LOS ASISTENTES PARA LLEVAR A EFECTO:

EMISION DE FALLO

CORRESPONDIENTES AL PROCEDIMIENTO DE:

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

NUMERO:

LO 803008998 N27 2014

REFERENTE A LA OBRA DE:

RED DE AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO Y PAVIMENTACIÓN A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE PROFA. JOSEFINA TORRES VILLARANDO, COLONIA ZACATAL, MUNICIPIO DE LOS CABOS, B.C.S.

RECURSOS:

PROGRAMA HÁBITAT, EJERCICIO PRESUPUESTAL 2014.

OFICIO DE AUTORIZACIÓN Y NÚMERO DE OBRA:

OFICIO NO. DMOPI/P.HABITAT/564/2014

NUM. OBRA: 030081ME036

PROCEDIENDO A DECLARAR LA APERTURA OFICIAL DEL EVENTO.

DESARROLLO DEL ACTO

LA CONVOCANTE INFORMA A LOS PARTICIPANTES, QUE EL PROCEDIMIENTO SE REALIZA CON LA APLICACIÓN DE LA NORMATIVIDAD FEDERAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 26 FRACCION I; 27 FRACCION I; 30 FRACCION I Y 39 PENULTIMO PARRAFO Y 39 BIS DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ENCONTRANDO LAS FACULTADES DEL OFICIAL MAYOR PARA LA REALIZACIÓN DEL PROCEDIMIENTO LAS QUE LE OTORGA LA INSTRUCCIÓN DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL, ING. JOSE ANTONIO AGUNDEZ MONTAÑO MEDIANTE OFICIO PM/178/2011 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2011, ATENDIENDO LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 131 FRACCION XVI DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR Y EN EL ARTICULO 44 FRACCION I DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL DE LOS CABOS, B.C.S.

ACTO SEGUIDO, SE PROCEDIÓ A DAR LA LECTURA DEL DOCUMENTO QUE CONTIENE LAS EVALUACIONES DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DE LOS LICITANTES QUE PARTICIPARON EN LA LICITACION, EL CUAL CONTIENE LAS CAUSAS Y MOTIVOS POR LOS CUALES LAS PROPUESTAS FUERON ACEPTADAS O DESECHADAS Y QUE SIRVE COMO SUSTENTO PARA LA EMISIÓN DEL FALLO DEL PROCEDIMIENTO.

ANTECEDENTES.

El proceso licitatorio se llevó a cabo con base en lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, así como en las demás disposiciones legales aplicables en la materia.

I. CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA.

Los criterios utilizados para la evaluación de las propuestas, son las establecidas en la Regla 10 de la Convocatoria de Licitación de Obra, la cual se deberá tener como reproducidos en este punto, como si a la letra se insertasen.

II. CRONOLOGÍA DEL PROCEDIMIENTO.

A continuación se indica una reseña cronológica de los actos del procedimiento licitatorio correspondiente a la Licitación Pública Nacional **LO-803008998-N27-2014**, celebrada en la ciudad de San José del Cabo, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.

Acto	Fecha
Publicación de convocatoria	07 de Octubre del 2014
Visita al sitio de realización de los trabajos	14 de Octubre del 2014 a las 12:00 horas
Junta de Aclaraciones	14 de Octubre del 2014 a las 18:00 horas
Acto de presentación y apertura de proposiciones	20 de Octubre del 2014 a las 15:20 horas
Fecha programada para el fallo de la Licitación	28 de Octubre del 2014 a las 11:00 horas
Fecha reprogramada para el fallo de la Licitación	28 de Octubre del 2014 a las 15:00 horas

FUNDAMENTO PARA NOTIFICACIÓN DE FALLO ARTICULO 39 PENULTIMO PARRAFO DE LA LEY DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

III. RAZONES TÉCNICAS O ECONÓMICAS POR LAS CUALES SE ACEPTAN O DESECHAN LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES.

III.1 Propuestas presentadas.

De conformidad con lo señalado en el artículo 37 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas se llevó a cabo el Acto de presentación y

apertura de proposiciones, presentando proposición los licitantes que a continuación se indican:

Licitantes		Importe Propuesto Sin I.V.A.
1	ROSI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 3,914,891.54
2	JC ARQUITECTO, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 3,850,221.90
3	DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES MAR DE CORTEZ S.A. DE C.V.	\$ 3,882,511.94
4	INGENIERIA Y PROYECTOS DEL CABO, S. DE R. L. DE C.V.	\$ 3,689,522.90
5	JESUS ANTONIO GOMEZ MONTOYA	\$ 4,202,940.58
6	CONSTRUCTORA ROJA, S.A. DE C.V.	\$ 3,735,466.44
7	CONSTRUCTORA EYCO S.A. DE C.V.	\$ 3,704,886.77
8	ING. JOSE EDGARDO SANCHEZ LANDA	\$ 3,597,667.35

III.2- Análisis de las propuestas: (Evaluación Técnica-Económica)

Conforme a los artículos 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 63 de su Reglamento, la convocante bajo su responsabilidad procedió a realizar el análisis detallado de las propuestas técnicas aceptadas y emitió el resultado técnico y económico, en el cual se indican las propuestas que cumplieron con los requisitos legales, técnicos y económicos requeridos en la convocatoria de la presente licitación, así como de las desechadas.

Propuestas Aceptadas

Licitantes		Importe Propuesto Sin I.V.A.
1	ROSI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 3,914,891.54
2	JC ARQUITECTO, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 3,850,221.90
3	DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES MAR DE CORTEZ S.A. DE C.V.	\$ 3,882,511.94
4	INGENIERIA Y PROYECTOS DEL CABO, S. DE R. L. DE C.V.	\$ 3,689,522.90
5	JESUS ANTONIO GOMEZ MONTOYA	\$ 4,202,940.58

Propuestas Desechadas

CONSTRUCTORA ROJA S.A. DE C.V.	
1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN	
DOCUMENTO 1 A Escrito de presentación de la proposición manifestando que se hace entrega en sobre cerrado debidamente identificado y que contiene el aspecto técnico y el aspecto económico conforme a la Convocatoria a la licitación.	CUMPLE
El "ANEXO LEGAL ÚNICO".	
DOCUMENTACIÓN DISTINTA	
DOCUMENTO 1 B Constancia de acreditación o documentación distinta a la propuesta Deberá contener los documentos que son precisados en el numeral 8.5 de la Convocatoria a la Licitación ó bien Constancia de Acreditación emitida por servidor público correspondiente.	CUMPLE
"ASPECTO TÉCNICO"	
2 MANIFESTACIONES	

DOCUMENTO 2A.1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de la obra y sus condiciones ambientales.	CUMPLE
DOCUMENTO 2A.2	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer los términos de referencia, las especificaciones generales y particulares de la obra a realizar, así mismo a los términos y condiciones establecidas en la convocatoria a la licitación, sus anexos, modificaciones provenientes de la(s) junta(s) de aclaraciones.	CUMPLE
DOCUMENTO 2B	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad en la que señale que no se subcontrataran partes de la obra en congruencia con el numeral 1.6 de la Convocatoria a la Licitación.	CUMPLE
DOCUMENTO 2C	Escrito en el que señale que conoce el contenido del Modelo de Contrato, sus condiciones y estar de acuerdo con el instrumento jurídico de referencia.	CUMPLE
3 CURRÍCULA, RELACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO, Y METODOLOGÍA		
DOCUMENTO 3A	Currícula de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de las obras, los que deberán tener experiencia en obras con características técnicas y magnitud similares a los que se licitan.	CUMPLE
DOCUMENTO 3B	Relación y documentos que acrediten la experiencia mínima de tres años y capacidad técnica en obras similares con la identificación de las obras en vigor o realizadas por el licitante y su personal en los que sea comprobable su participación	CUMPLE
DOCUMENTO 3C	Relación y documentos que acrediten el historial de cumplimiento satisfactorio de contratos suscritos en la Administración Pública Federal, Estatal y/o Municipal.	CUMPLE
DOCUMENTO 3D	Carta designación del representante técnico (Superintendente) del licitante en el sitio de la obra, Copia simple de la cédula profesional del representante técnico legible.	CUMPLE
DOCUMENTO 3E	Relación la maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendados, con opción o sin opción a compra, ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los servicios conforme al programa presentado.	CUMPLE
	Para toda la maquinaria y equipo enlistado, anexar copia de factura o documento que compruebe dicha propiedad, en caso de ser rentada la maquinaria y equipo anexar carta de compromiso expedida por la alguna empresa arrendadora, la cual se comprometerá en rentar la maquinaria y equipo la cantidad y tiempo necesario al concursante que participa en la licitación, la cual deberá estar sellada y firmada por el apoderado o representante legal de la arrendadora.	
DOCUMENTO 3F	Descripción de la planeación integral del licitante propuesta para ejecutar eficientemente la obra, señalando el proceso constructivo, sistemas, tecnologías, procedimientos por utilizar, alternativas por analizar, mano de obra, materiales, maquinaria y equipo que intervendrán en la ejecución de los trabajos.	CUMPLE
4 DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA		
DOCUMENTO 4A	Documentos que acrediten la capacidad financiera, los cuales deberán integrarse por copia simple de la declaración fiscal de los dos años anteriores 2012 y 2013 y/o presentar estados financieros dictaminados o no de los dos últimos ejercicios fiscales (2012 y 2013), acompañados de razones financieras básicas. (Anexar copia simple de la cedula profesional del contador que dictamina o elabora los estados financieros).	CUMPLE
"ASPECTO ECONÓMICO"		
5 ANÁLISIS Y RELACIONES		
DOCUMENTO 5A	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo, determinados y estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales, donde se incluirán los materiales a utilizar con sus correspondientes consumos y costos, y de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos y costos.	NO CUMPLE
Motivos. Una vez revisados los Análisis de los precios unitarios de los conceptos de trabajo que integran la		

4.

totalidad de la propuesta, se determinaron las siguientes irregularidades:

1. El análisis del concepto 1.3 PLANTILLA DE 10CM DE ESPESOR, en la integración del precio unitario está considerando un rendimiento alto de la mano de obra y de la retroexcavadora el cual no se obtiene en las condiciones normales de operación.
 2. El análisis del concepto 2.1 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA PVC HIDRAULICA DE 3", en la integración del precio unitario el costo de la tubería esta fuera del precio del mercado vigente y no considera el agua ni el equipo para la realización de la prueba hidrostática de acuerdo a lo requerido a los alcances del concepto.
 3. El análisis del concepto 2.2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA TIPO COMPUERTA DE 3", en la integración del precio unitario no considera el agua ni el equipo para la realización de la prueba hidrostática de acuerdo a lo requerido a los alcances del concepto
 4. El análisis del concepto 2.3 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE DE 4"X3", en la integración del precio unitario el costo de la tee d pvc está fuera del precio del mercado vigente y no considera el agua ni el equipo para la realización de la prueba hidrostática de acuerdo a lo requerido a los alcances del concepto.
 5. El análisis del concepto 2.4 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPONES 3", en la integración del precio unitario el costo del tapón de PVC de 3" está fuera del precio del mercado vigente y no considera el agua ni el equipo para la realización de la prueba hidrostática de acuerdo a lo requerido a los alcances del concepto.
 6. En el análisis del concepto 3.1 TOMA DOMICILIARIA DE ½" PULG., en la integración del precio unitario está considerando una cantidad excesiva de la válvula bola manija bloqueo de 1/2.
 7. El análisis del concepto 4.1 CAJA DE VALVULAS PARA ALOJAR INSTALACIONES TIPO 2, en la integración del precio unitario está considerando el mortero cemento-arena 1:5 el cual es incorrecto ya que el solicitado es de 1:3 mortero cemento-arena y está considerando el concreto 100kg/cm2 el cual es incorrecto y no está considerando los concretos 150kg/cm2 y 200kg/cm2 los cuales son necesarios de acuerdo a lo requerido en los alcances del concepto.
 8. El análisis del concepto 4.3 CONSTRUCCIONES DE ATRAQUES DE CONCRETO, en la integración del precio unitario está considerando un concreto de 100kg/cm2 el cual es incorrecto de acuerdo a lo requerido a los alcances del concepto.
 9. El análisis del concepto 1.4. PLANTILLA DE 10CM DE ESPESOR, en la integración del precio unitario está considerando un rendimiento alto de la mano de obra y el equipo de retroexcavadora el cual no se obtiene en las condiciones normales de la elaboración de la plantilla.
 10. El análisis del concepto 2.1. SUMINISTRO Y COLOCACION DE PVC SANITARIO DE 8" DE ESPESOR, en la integración del precio unitario el costo del tubo pvc sanitario de 8" esta fuera del precio del mercado vigente y además no considera el agua ni el equipo para la realización de la prueba hidrostática de acuerdo a lo requerido a los alcances del concepto.
 11. El análisis del concepto 2.2. CONSTRUCCION DE POZO DE VISITA, en la integración del precio unitario la mano de obra que está considerando es excesiva de acuerdo a los procedimientos constructivos de obra.
 12. El análisis del concepto 3.2. FABRICACION DE REGISTRO DE ALBAÑAL, en la integración del precio unitario está considerando un mortero 1:4 el cual es incorrecto de acuerdo a lo requerido en los alcances del concepto.
 13. El análisis del concepto 1 3 EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS EN MATERIAL TIPO C, en la integración del precio unitario está considerando el tractor de orugas CAT D6R el cual no es necesario debido a las condiciones del lugar donde se ejecutaran los trabajos.
 14. El análisis del concepto 1 4 CORTE Y DESCABECE DE POZO DE VISITA, en la integración del precio unitario el rendimiento de la mano de obra es bajo y no está considerando la maquinaria necesaria requerida en los alcances del concepto.
 15. El análisis del concepto 1 5 CORTE Y DESCABECE DE CAJA DE VALVULAS, en la integración del precio unitario el rendimiento de la mano de obra es bajo y no está considerando la maquinaria necesaria requerida en los alcances del concepto.
 16. El análisis del concepto 1 6 CONSTRUCCION DE BASE HIDRAULICA, el concepto que está
-

considerando un 50% del agregado el cual es incorrecto ya que en el concepto original es del 30% y en la integración del precio unitario la cantidad de grava 0.5 de m3 es incorrecto.

17. El análisis del concepto 1 10 RIEGO DE IMPREGNACION, en la integración del precio unitario no está considerando la arena para el pereo el cual es solicitada en los alcances del concepto.
18. El análisis del concepto 1 11 RELLENO COMPACTADO, en la integración del precio unitario no está considerando la mano de obra para la realización de papeo o retiro de sobre tamaños mayores de 3".
19. El análisis del concepto 2 1 COLOCACION DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO, en la integración del precio unitario considera el rodillo vibratorio en los materiales el cual es incorrecto ya que se tiene que considerar en los costos de equipo y herramienta.
20. El análisis del concepto 2 2 COLOCACION DE CONCRETO PREMEZCLADO MR-42 A 7 DIAS EN DIAMANTES DE POZOS DE VISITA YCAJAS DE VALVULAS, en la integración del precio unitario considera la varilla lisa de ¾" el cual no es necesario además el rodillo vibratorio en los materiales el cual es incorrecto ya que se tiene que considerar en los costos de equipo y herramienta, también está considerando un rendimiento bajo de mano de obra y está considerando la cimbra metálica el cual no es necesaria.
21. El análisis del concepto 2 3 RENIVELACION DE POZOS DE VISITA, en la integración del precio unitario las cuñas son insuficientes la mano de obra que esta consideran es excesiva de acuerdo a los procedimientos constructivos de obra
22. El análisis del concepto 2 5 CORTE Y RENIVELACION DE REGISTROS SANITARIOS, en la integración del precio unitario está considerando un rendimiento bajo para la mano de obra y no considera el equipo para la compactación además el mortero que considera de 1:5 es incorrecto.
23. El análisis del concepto 2 8 CONSTRUCCION DE TOPEs, la integración del precio unitario está mal analizado ya que no considera los alcances del concepto.
24. El análisis del concepto 3 1 CONSTRUCCION DE GUARNICIONES, en la integración del precio unitario no está considerando el cartón asfaltado para las juntas de dilatación también no está considerando el equipo para vibrar el concreto y el equipo de corte para modulación de losas.
25. El análisis del concepto 4 1 CONSTRUCCION DE BANQUETAS DE CONCRETO, en la integración del precio unitario no está considerando la membrana de curado también no está considerando el equipo para vibrar el concreto, el equipo de corte para modulación de losas Y el equipo para la compactación.
26. El análisis del concepto 6.1. SUMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA VINILICA EN TRAMOS RECTOS, en la integración del precio unitario el costo del litro de pintura esta fuera del costo del mercado vigente y la cantidad que utiliza es excesiva.
27. El análisis del concepto 6.3. SUMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA REFLECTIVA Y MICROESFERA PARA RAYA CENTRAL, en la integración del precio unitario el costo del litro de pintura esta fuera del costo del mercado vigente y la cantidad que utiliza es excesiva.

Argumento. De la Convocatoria, punto 11. CAUSAS ENUNCIATIVAS MÁS NO LIMITATIVAS POR LAS QUE SERÁN DESECHADAS LAS PROPUESTAS DURANTE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA.

11.2. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas respecto de las cuales se haya establecido expresamente en la convocatoria a la licitación pública que afectarían la solvencia de la proposición.

11.2.2. Cuando el equipo y maquinaria:

1. Que la maquinaria y el equipo de construcción no sean los adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos objeto de la licitación pública, y que los datos no coincidan con el listado de maquinaria y equipo presentado por el licitante.
 2. Que las características y capacidad de la maquinaria y equipo de construcción considerados por el licitante no sean las adecuadas para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse y que no sean congruentes con el procedimiento de construcción propuesto por el contratista o con las restricciones técnicas, cuando la dependencia o entidad fije un procedimiento.
-

3. Que en la maquinaria y equipo de construcción, los rendimientos de éstos no sean considerados como nuevos, para lo cual se deberán apoyar en los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.

11.23. Cuando los materiales:

1. Que en el consumo del material por unidad de medida, determinado por el licitante para el concepto de trabajo en que intervienen, no se consideren los desperdicios, mermas y, en su caso, los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate.
2. Que las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanente no sean las requeridas en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción establecidos en la convocatoria a la licitación pública.

11.24. De la mano de obra:

1. Que el personal administrativo, técnico y de obra no sea el adecuado y ni suficiente para ejecutar los trabajos.
2. Que los rendimientos considerados no se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables de acuerdo con el procedimiento constructivo propuesto por el licitante, tomando en cuenta los rendimientos observados de experiencias anteriores, así como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales deben realizarse los trabajos.
3. Que no se hayan considerado trabajadores de la especialidad requerida para la ejecución de los conceptos más significativos.

11.25. Cuando los precios a costo directo de los insumos (materiales, mano de obra, maquinaria, equipo y herramienta) propuestos por el licitante no sean aceptables, y/o no sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos, individualmente o conformando la proposición total.

11.27. Cuando el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, no se hayan realizado de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas:

- a) Que los análisis de los precios unitarios no estén estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales.
- b) Que los costos directos no se integren con los correspondientes a materiales, equipos de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción.
- c) Que los precios básicos de adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes no se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado.
- d) Que los costos básicos de la mano de obra no se hayan obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, conforme a lo previsto en el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- e) Que el cargo por el uso de herramienta menor no se encuentre incluido, bastando para tal efecto que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra requerida para la ejecución del concepto de trabajo de que se trate.
- f) Que los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción no se hayan determinado por hora efectiva de trabajo, debiendo analizarse para cada máquina o equipo, incluyendo, cuando sea el caso, los accesorios que tenga integrados.

DOCUMENTO 5B	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real conforme al Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, anexando el tabulador de salarios base de mano de obra por jornada diaria de ocho horas e integración de salarios en todas sus categorías, según su área geográfica.	CUMPLE
DOCUMENTO 5C	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción, debiendo considerar éstos para efectos de evaluación, costos y rendimientos de máquinas y equipos nuevos.	CUMPLE
DOCUMENTO 5D	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y oficinas centrales.	CUMPLE
DOCUMENTO 5E	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento. Además de lo anterior, el licitante deberá incluir copia simple del índice utilizado para el cálculo.	CUMPLE
DOCUMENTO 5F	Utilidad propuesta por el licitante.	CUMPLE

DOCUMENTO 5G	Relación y análisis de los costos unitarios básicos o auxiliares de los materiales y del personal que se requiera para la ejecución de la obra.	CUMPLE
6 EXPLOSIÓN DE INSUMOS		
DOCUMENTO 6A	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición, agrupado por los materiales más significativos y equipo de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición, sus importes y su porcentaje de incidencia.	CUMPLE
7 CATÁLOGO DE CONCEPTOS		
DOCUMENTO 7A	Catálogo de conceptos, conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, subpartida, concepto y del total de la proposición. Este documento formará el presupuesto de la obra que servirá para formalizar el contrato correspondiente.	CUMPLE
DOCUMENTO 7B	Resumen del importe por partida, subpartida y presupuesto total de los servicios indicando el impuesto al valor agregado y el monto total de la proposición.	CUMPLE
8 PROGRAMAS		
DOCUMENTO 8A	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos quincenales, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo, utilizando preferentemente diagramas de barras, o bien, redes de actividades con ruta crítica.	CUMPLE
DOCUMENTO 8B	Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado en periodos quincenales, de la mano de obra que se empleara para la realización de la obra.	CUMPLE
DOCUMENTO 8C	Programa de erogaciones a costo directo, calendarizado y cuantificado en periodos quincenales, de la maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características.	CUMPLE
DOCUMENTO 8D	Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado en periodos quincenales del utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargados de la dirección, administración y ejecución de la obra.	CUMPLE
DOCUMENTO 8E	Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado en periodos quincenales de los materiales y equipos de instalación permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos.	CUMPLE

CONSTRUCTORA EYCO S.A DE C.V

1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN

DOCUMENTO 1 A	Escrito de presentación de la proposición manifestando que se hace entrega en sobre cerrado debidamente identificado y que contiene el aspecto técnico y el aspecto económico conforme a la Convocatoria a la licitación.	CUMPLE
----------------------	---	--------

El "ANEXO LEGAL ÚNICO".

DOCUMENTACIÓN DISTINTA

DOCUMENTO 1 B	Constancia de acreditación o documentación distinta a la propuesta Deberá contener los documentos que son precisados en el numeral 8.5 de la Convocatoria a la Licitación ó bien Constancia de Acreditación emitida por servidor público correspondiente.	CUMPLE
----------------------	---	--------

"ASPECTO TÉCNICO"

2 MANIFESTACIONES

DOCUMENTO 2A.1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de la obra y sus condiciones ambientales.	CUMPLE
DOCUMENTO 2A.2	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer los términos de referencia, las especificaciones generales y particulares de la obra a realizar, así mismo a los términos y condiciones establecidas en la convocatoria a la licitación, sus anexos, modificaciones provenientes de la(s) junta(s) de aclaraciones.	CUMPLE

DOCUMENTO 2B	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad en la que señale que no se subcontrataran partes de la obra en congruencia con el numeral 1.6 de la Convocatoria a la Licitación.	CUMPLE
DOCUMENTO 2C	Escrito en el que señale que conoce el contenido del Modelo de Contrato, sus condiciones y estar de acuerdo con el instrumento jurídico de referencia.	CUMPLE
3 CURRÍCULA, RELACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO, Y METODOLOGÍA		
DOCUMENTO 3A	Currícula de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de las obras, los que deberán tener experiencia en obras con características técnicas y magnitud similares a los que se licitan.	CUMPLE
DOCUMENTO 3B	Relación y documentos que acrediten la experiencia mínima de tres años y capacidad técnica en obras similares con la identificación de las obras en vigor o realizadas por el licitante y su personal en los que sea comprobable su participación	CUMPLE
DOCUMENTO 3C	Relación y documentos que acrediten el historial de cumplimiento satisfactorio de contratos suscritos en la Administración Pública Federal, Estatal y/o Municipal.	CUMPLE
DOCUMENTO 3D	Carta designación del representante técnico (Superintendente) del licitante en el sitio de la obra, Copia simple de la cédula profesional del representante técnico legible.	CUMPLE
DOCUMENTO 3E	Relación la maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendados, con opción o sin opción a compra, ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los servicios conforme al programa presentado. Para toda la maquinaria y equipo enlistado, anexar copia de factura o documento que compruebe dicha propiedad, en caso de ser rentada la maquinaria y equipo anexar carta de compromiso expedida por la alguna empresa arrendadora, la cual se comprometerá en rentar la maquinaria y equipo la cantidad y tiempo necesario al concursante que participa en la licitación, la cual deberá estar sellada y firmada por el apoderado o representante legal de la arrendadora.	CUMPLE
DOCUMENTO 3F	Descripción de la planeación integral del licitante propuesta para ejecutar eficientemente la obra, señalando el proceso constructivo, sistemas, tecnologías, procedimientos por utilizar, alternativas por analizar, mano de obra, materiales, maquinaria y equipo que intervendrán en la ejecución de los trabajos.	CUMPLE
4 DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA		
DOCUMENTO 4A	Documentos que acrediten la capacidad financiera, los cuales deberán integrarse por copia simple de la declaración fiscal de los dos años anteriores 2012 y 2013 y/o presentar estados financieros dictaminados o no de los dos últimos ejercicios fiscales (2012 y 2013), acompañados de razones financieras básicas. (Anexar copia simple de la cedula profesional del contador que dictamina o elabora los estados financieros).	CUMPLE
"ASPECTO ECONÓMICO"		
5 ANÁLISIS Y RELACIONES		
DOCUMENTO 5A	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo, determinados y estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales, donde se incluirán los materiales a utilizar con sus correspondientes consumos y costos, y de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos y costos.	CUMPLE

Motivos. Una vez revisados los Análisis de los precios unitarios de los conceptos de trabajo que integran la totalidad de la propuesta, se determinaron las siguientes irregularidades:

1. En la integración de la totalidad de los precios unitarios que integran la propuesta, en dichos análisis no considero el cargo por costo de herramienta menor, para lo cual bastaba aplicar un porcentaje sobre el monto de la mano de obra requerida, por lo tanto se determina que análisis, cálculo e integración de los precios unitarios no se realizaron de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de la LOPySRM.
2. En el análisis I.1.3 PLANTILLA DE 10 CMS DE ESPESOR; en la integración está considerando un rendimiento de mano de obra es alto el cual no se obtiene en condiciones normales por lo que su costo es bajo.
3. En el análisis I.1.4 ACOSTILLADO Y RELLENO COMPACTADO; en la integración está considerando un rendimiento de mano de obra elevada el cual no se obtiene en condiciones normales por lo que su costo es bajo.

-
4. En el análisis I.2.4 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPON 3", en la integración del precio unitario no considera los insumos fundamentales para la elaboración de la prueba hidrostática de acuerdo a lo indicado en los alcances del concepto.
 5. En el análisis con clave II.2.1 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO DE 8", en la integración del precio unitario no considera los insumos fundamentales para la elaboración de la prueba hidrostática de acuerdo a lo indicado en los alcances del concepto.
 6. En el análisis II.1.3 PLANTILLA DE 10 CMS DE ESPESOR; en la integración está considerando un rendimiento de mano de obra elevada, el cual no se obtiene en condiciones normales por lo que su costo es bajo.
 7. En el análisis II.1.4 ACOSTILLADO Y RELLENO COMPACTADO; en la integración está considerando un rendimiento de mano de obra elevada, el cual no se obtiene en condiciones normales por lo que su costo es bajo.
 8. En el análisis II.2.2 CONSTRUCCIÓN DE POZOS DE VISITA; el rendimiento de mano de obra es menor al que se obtiene en condiciones normales.
 9. En el análisis II.3.1 CONSTRUCCIÓN DE DESCARGA SANITARIA DE 6" los rendimientos de mano de obra son menores a las que se obtienen en condiciones normales de acuerdo a los procedimientos constructivos.
 10. En el análisis III.2.3 RENIVELACIÓN DE POZOS DE VISITA, el rendimiento de mano de obra es menor al que se obtiene en condiciones normales de acuerdo a los procedimientos constructivos.
 11. El análisis III.5.2 SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO CON FIBRA MR-42 A 14 DIAS, en la integración del precio unitario está considerando una cantidad excesiva de desperdicio de concreto premezclado.
 12. El análisis III.5.3 SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO CON FIBRA MR-42 A 7 DIAS, en la integración del precio unitario está considerando una cantidad excesiva de desperdicio de concreto premezclado.

Argumentos. De la Convocatoria, punto 11. CAUSAS ENUNCIATIVAS MÁS NO LIMITATIVAS POR LAS QUE SERÁN DESECHADAS LAS PROPUESTAS DURANTE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA.

11.2. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas respecto de las cuales se haya establecido expresamente en la convocatoria a la licitación pública que afectarían la solvencia de la proposición.

11.22. Cuando el equipo y maquinaria:

- a) Que la maquinaria y el equipo de construcción no sean los adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos objeto de la licitación pública, y que los datos no coincidan con el listado de maquinaria y equipo presentado por el licitante.
- b) Que las características y capacidad de la maquinaria y equipo de construcción considerados por el licitante no sean las adecuadas para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse y que no sean congruentes con el procedimiento de construcción propuesto por el contratista o con las restricciones técnicas, cuando la dependencia o entidad fije un procedimiento.
- c) Que en la maquinaria y equipo de construcción, los rendimientos de éstos no sean considerados como nuevos, para lo cual se deberán apoyar en los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.

11.23. Cuando los materiales:

- a) Que en el consumo del material por unidad de medida, determinado por el licitante para el concepto de trabajo en que intervienen, no se consideren los desperdicios, mermas y, en su caso, los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate.
- b) Que las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanente no sean las requeridas en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción establecidos en la convocatoria a la licitación pública.

11.24. De la mano de obra:

- a) Que el personal administrativo, técnico y de obra no sea el adecuado y ni suficiente para ejecutar los trabajos.
-

- b) Que los rendimientos considerados no se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables de acuerdo con el procedimiento constructivo propuesto por el licitante, tomando en cuenta los rendimientos observados de experiencias anteriores, así como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales deben realizarse los trabajos.
- c) Que no se hayan considerado trabajadores de la especialidad requerida para la ejecución de los conceptos más significativos.

11.25. Cuando los precios a costo directo de los insumos (materiales, mano de obra, maquinaria, equipo y herramienta) propuestos por el licitante no sean aceptables, y/o no sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos, individualmente o conformando la proposición total.

11.27. Cuando el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, no se hayan realizado de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas:

- a) Que los análisis de los precios unitarios no estén estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales.
- b) Que los costos directos no se integren con los correspondientes a materiales, equipos de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción.
- c) Que los precios básicos de adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes no se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado.
- d) Que los costos básicos de la mano de obra no se hayan obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, conforme a lo previsto en el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- e) Que el cargo por el uso de herramienta menor no se encuentre incluido, bastando para tal efecto que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra requerida para la ejecución del concepto de trabajo de que se trate.
- f) Que los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción no se hayan determinado por hora efectiva de trabajo, debiendo analizarse para cada máquina o equipo, incluyendo, cuando sea el caso, los accesorios que tenga integrados.

DOCUMENTO 5B Análisis, cálculo e integración del factor de salario real conforme al Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, anexando el tabulador de salarios base de mano de obra por jornada diurna de ocho horas e integración de salarios en todas sus categorías, según su área geográfica.	CUMPLE
DOCUMENTO 5C Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción, debiendo considerar éstos para efectos de evaluación, costos y rendimientos de máquinas y equipos nuevos.	NO CUMPLE

Motivo. Una vez revisados los Análisis de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción que integro en la propuesta, se determinó que en el análisis del equipo: TOPO-NOVEL-SOKK-C330 en su integración está considerando un costo de combustible de \$60.00 lo cual no es congruente con el tipo de equipo que se analiza; además de que el costo del combustible (gasolina) se encuentra por debajo del costo del mercado local, sin presentar justificación alguna el proponente hacia la convocante para tomar en cuenta su consideración.

Argumento. De la Convocatoria, punto 11. CAUSAS ENUNCIATIVAS MÁS NO LIMITATIVAS POR LAS QUE SERÁN DESECHADAS LAS PROPUESTAS DURANTE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA.

11.25. Cuando los precios a costo directo de los insumos (materiales, mano de obra, maquinaria, equipo y herramienta) propuestos por el licitante no sean aceptables, y/o no sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos, individualmente o conformando la proposición total.

DOCUMENTO 5D Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y oficinas centrales	CUMPLE
DOCUMENTO 5E Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento. Además de lo anterior, el licitante deberá incluir copia simple del índice utilizado para el cálculo.	CUMPLE

DOCUMENTO 5F	Utilidad propuesta por el licitante.	CUMPLE
DOCUMENTO 5G	Relación y análisis de los costos unitarios básicos o auxiliares de los materiales y del personal que se requiera para la ejecución de la obra.	CUMPLE
6 EXPLOSIÓN DE INSUMOS		
DOCUMENTO 6A	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición, agrupado por los materiales más significativos y equipo de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición, sus importes y su porcentaje de incidencia.	CUMPLE
7 CATÁLOGO DE CONCEPTOS		
DOCUMENTO 7A	Catálogo de conceptos, conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, subpartida, concepto y del total de la proposición. Este documento formará el presupuesto de la obra que servirá para formalizar el contrato correspondiente.	CUMPLE
DOCUMENTO 7B	Resumen del importe por partida, subpartida y presupuesto total de los servicios indicando el impuesto al valor agregado y el monto total de la proposición.	CUMPLE
8 PROGRAMAS		
DOCUMENTO 8A	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos quincenales, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo, utilizando preferentemente diagramas de barras, o bien, redes de actividades con ruta crítica.	CUMPLE
DOCUMENTO 8B	Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado en periodos quincenales, de la mano de obra que se empleara para la realización de la obra.	CUMPLE
DOCUMENTO 8C	Programa de erogaciones a costo directo, calendarizado y cuantificado en periodos quincenales, de la maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características.	CUMPLE
DOCUMENTO 8D	Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado en periodos quincenales del utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargados de la dirección, administración y ejecución de la obra.	CUMPLE
DOCUMENTO 8E	Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado en periodos quincenales de los materiales y equipos de instalación permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos.	CUMPLE

JOSÉ EDGARDO SÁNCHEZ LANDA

1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN

DOCUMENTO 1 A Escrito de presentación de la proposición manifestando que se hace entrega en sobre cerrado debidamente identificado y que contiene el aspecto técnico y el aspecto económico conforme a la Convocatoria a la licitación.	CUMPLE
--	--------

El "ANEXO LEGAL ÚNICO".

DOCUMENTACIÓN DISTINTA

DOCUMENTO 1 B Constancia de acreditación o documentación distinta a la propuesta Deberá contener los documentos que son precisados en el numeral 8.5 de la Convocatoria a la Licitación ó bien Constancia de Acreditación emitida por servidor público correspondiente.	CUMPLE
--	--------

"ASPECTO TÉCNICO"

2 MANIFESTACIONES

DOCUMENTO 2A.1 Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de la obra y sus condiciones ambientales.	CUMPLE
DOCUMENTO 2A.2 Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer los términos de referencia, las especificaciones generales y particulares de la obra a realizar, así mismo a los términos y condiciones establecidas en la convocatoria a la licitación, sus anexos, modificaciones provenientes de la(s) junta(s) de aclaraciones.	CUMPLE

DOCUMENTO 2B	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad en la que señale que no se subcontrataran partes de la obra en congruencia con el numeral 1.6 de la Convocatoria a la Licitación.	CUMPLE
DOCUMENTO 2C	Escrito en el que señale que conoce el contenido del Modelo de Contrato, sus condiciones y estar de acuerdo con el instrumento jurídico de referencia.	CUMPLE
3 CURRÍCULA, RELACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO, Y METODOLOGÍA		
DOCUMENTO 3A	Currícula de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de las obras, los que deberán tener experiencia en obras con características técnicas y magnitud similares a los que se licitan.	CUMPLE
DOCUMENTO 3B	Relación y documentos que acrediten la experiencia mínima de tres años y capacidad técnica en obras similares con la identificación de las obras en vigor o realizadas por el licitante y su personal en los que sea comprobable su participación	CUMPLE
DOCUMENTO 3C	Relación y documentos que acrediten el historial de cumplimiento satisfactorio de contratos suscritos en la Administración Pública Federal, Estatal y/o Municipal.	CUMPLE
DOCUMENTO 3D	Carta designación del representante técnico (Superintendente) del licitante en el sitio de la obra, Copia simple de la cédula profesional del representante técnico legible.	CUMPLE
DOCUMENTO 3E	Relación la maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendados, con opción o sin opción a compra, ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los servicios conforme al programa presentado. Para toda la maquinaria y equipo enlistado, anexar copia de factura o documento que compruebe dicha propiedad, en caso de ser rentada la maquinaria y equipo anexar carta de compromiso expedida por la alguna empresa arrendadora, la cual se comprometerá en rentar la maquinaria y equipo la cantidad y tiempo necesario al concursante que participa en la licitación, la cual deberá estar sellada y firmada por el apoderado o representante legal de la arrendadora.	CUMPLE
DOCUMENTO 3F	Descripción de la planeación integral del licitante propuesta para ejecutar eficientemente la obra, señalando el proceso constructivo, sistemas, tecnologías, procedimientos por utilizar, alternativas por analizar, mano de obra, materiales, maquinaria y equipo que intervendrán en la ejecución de los trabajos.	CUMPLE
4 DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA		
DOCUMENTO 4A	Documentos que acrediten la capacidad financiera, los cuales deberán integrarse por copia simple de la declaración fiscal de los dos años anteriores 2012 y 2013 y/o presentar estados financieros dictaminados o no de los dos últimos ejercicios fiscales (2012 y 2013), acompañados de razones financieras básicas. (Anexar copia simple de la cedula profesional del contador que dictamina o elabora los estados financieros).	CUMPLE
"ASPECTO ECONÓMICO"		
5 ANÁLISIS Y RELACIONES		
DOCUMENTO 5A	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo, determinados y estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales, donde se incluirán los materiales a utilizar con sus correspondientes consumos y costos, y de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos y costos.	NO CUMPLE
Motivos. Una vez revisados los Análisis de los precios unitarios de los conceptos de trabajo que integran la totalidad de la propuesta, se determinaron las siguientes irregularidades:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. En la partida de RED DE AGUA POTABLE, análisis del concepto 3.1.1 TRAZO Y NIVELACIÓN TOPOGRAFICA PARA RED DE DRENAJE, considera la realización del concepto de trabajo para la red de drenaje cuando se solicita considerar para la red de agua; además de que considera el servicio de topografía como un material. 2. En la partida de RED DE AGUA POTABLE, análisis del concepto 2.2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICA DE 3", no considera el agua ni el equipo para la realización de la 		

-
- prueba hidrostática de acuerdo a lo requerido en los alcances del concepto.
3. En la partida de RED DE AGUA POTABLE, análisis del concepto 2.4 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VÁLVULA TIPO COMPUERTA DE 3", no considera el agua ni el equipo para la realización de la prueba hidrostática de acuerdo a lo requerido en los alcances del concepto.
 4. En la partida de RED DE AGUA POTABLE, análisis del concepto 2.9 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TEE DE 4"X3", no considera el agua ni el equipo para la realización de la prueba hidrostática de acuerdo a lo requerido en los alcances del concepto.
 5. En la partida de RED DE AGUA POTABLE, análisis del concepto 2.3.1 TOMA DOMICILIARIA DE ½ PULG, considera 11.50ml de tubería kitec siendo incorrecto ya que se solicitó hasta 10.00ml.
 6. En la partida de RED DE DRENAJE, análisis del concepto 3.1.1 TRAZO Y NIVELACIÓN TOPOGRAFICA PARA RED DE DRENAJE, considera el servicio de topografía para terracerías y pavimentos como un material lo cual no es correcto ya que no se desglosa como auxiliar o básico.
 7. En la partida de RED DE DRENAJE, análisis del concepto 3.2.1 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIO DE 8", no considera el agua ni el equipo para la realización de la prueba hidrostática de acuerdo a lo requerido en los alcances del concepto.
 8. En la partida de RED DE DRENAJE, análisis del concepto 3.2.4 CONSTRUCCIÓN DE POZO DE VISITA TIPO COMÚN HASTA 1.60M DE PROFUNDIDAD, considera un mortero cemento-arena proporción 1:3 lo cual es incorrecto de acuerdo a los alcances del concepto.
 9. En la partida de PAVIMENTACIÓN, análisis del concepto I.1 TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRACERÍAS EN VIALIDAD PRINCIPAL, considera el servicio de topografía para terracerías y pavimentos como un material lo cual no es correcto y no se desglosa como auxiliar o básico.
 10. En la partida de PAVIMENTACIÓN, análisis del concepto I.11 RELLENO COMPACTADO PARA FORMAR LA CAPA SUBRASANTE, no considera la mano de obra para la realización del papeo o retiro de sobre tamaños mayores de 3" conforme a los requisitos del concepto.
 11. En la partida de PAVIMENTACIÓN, análisis del concepto VI.2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA REFLECTIVA Y MICROESFERAS, no considero la utilización del equipo pintarrayas para la correcta aplicación de la pintura.
 12. En la partida de PAVIMENTACIÓN, análisis del concepto VI.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA REFLECTIVA PARA TRÁFICO CON MICROESFERAS, no considero la utilización del equipo pintarrayas para la correcta aplicación de la pintura.

Argumentos. De la Convocatoria, punto 11. CAUSAS ENUNCIATIVAS MÁS NO LIMITATIVAS POR LAS QUE SERÁN DESECHADAS LAS PROPUESTAS DURANTE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA.

11.2. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas respecto de las cuales se haya establecido expresamente en la convocatoria a la licitación pública que afectarían la solvencia de la proposición.

11.22. Cuando el equipo y maquinaria:

- a) Que la maquinaria y el equipo de construcción no sean los adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos objeto de la licitación pública, y que los datos no coincidan con el listado de maquinaria y equipo presentado por el licitante.
- b) Que las características y capacidad de la maquinaria y equipo de construcción considerados por el licitante no sean las adecuadas para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse y que no sean congruentes con el procedimiento de construcción propuesto por el contratista o con las restricciones técnicas, cuando la dependencia o entidad fije un procedimiento.
- c) Que en la maquinaria y equipo de construcción, los rendimientos de éstos no sean considerados como nuevos, para lo cual se deberán apoyar en los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.

11.23. Cuando los materiales:

- a) Que en el consumo del material por unidad de medida, determinado por el licitante para el concepto de trabajo en que intervienen, no se consideren los desperdicios, mermas y, en su caso, los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate.
- b) Que las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanente no sean las requeridas en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción establecidos en la convocatoria a la licitación pública.

11.24. De la mano de obra:

- d) Que el personal administrativo, técnico y de obra no sea el adecuado y ni suficiente para ejecutar los trabajos.
- e) Que los rendimientos considerados no se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables de acuerdo con el procedimiento constructivo propuesto por el licitante, tomando en cuenta los rendimientos observados de experiencias anteriores, así como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales deben realizarse los trabajos.
- f) Que no se hayan considerado trabajadores de la especialidad requerida para la ejecución de los conceptos más significativos.

11.25. Cuando los precios a costo directo de los insumos (materiales, mano de obra, maquinaria, equipo y herramienta) propuestos por el licitante no sean aceptables, y/o no sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos, individualmente o conformando la proposición total.

11.27. Cuando el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, no se hayan realizado de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas:

- a) Que los análisis de los precios unitarios no estén estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales.
- b) Que los costos directos no se integren con los correspondientes a materiales, equipos de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción.
- c) Que los precios básicos de adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes no se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado.
- d) Que los costos básicos de la mano de obra no se hayan obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, conforme a lo previsto en el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- e) Que el cargo por el uso de herramienta menor no se encuentre incluido, bastando para tal efecto que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra requerida para la ejecución del concepto de trabajo de que se trate.
- f) Que los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción no se hayan determinado por hora efectiva de trabajo, debiendo analizarse para cada máquina o equipo, incluyendo, cuando sea el caso, los accesorios que tenga integrados.

DOCUMENTO 5B Análisis, cálculo e integración del factor de salario real conforme al Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, anexando el tabulador de salarios base de mano de obra por jornada diurna de ocho horas e integración de salarios en todas sus categorías, según su área geográfica.	CUMPLE
DOCUMENTO 5C Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción, debiendo considerar éstos para efectos de evaluación, costos y rendimientos de máquinas y equipos nuevos.	NO CUMPLE

Motivo. Una vez revisados los Análisis de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción que integro en la propuesta, se determinó que los costos directos de los combustibles no son acordes con las condiciones vigentes en el mercado.

Argumento. De la Convocatoria, punto 11. CAUSAS ENUNCIATIVAS MÁS NO LIMITATIVAS POR LAS QUE

SERÁN DESECHADAS LAS PROPUESTAS DURANTE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA.

11.25. Cuando los precios a costo directo de los insumos (materiales, mano de obra, maquinaria, equipo y herramienta) propuestos por el licitante no sean aceptables, y/o no sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos, individualmente o conformando la proposición total.

DOCUMENTO 5D	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y oficinas centrales.	CUMPLE
DOCUMENTO 5E	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento. Además de lo anterior, el licitante deberá incluir copia simple del índice utilizado para el cálculo.	CUMPLE
DOCUMENTO 5F	Utilidad propuesta por el licitante.	NO CUMPLE

Motivo. Una vez revisados el análisis de la Utilidad se determina que el licitante considera un ISR del 33% lo cual es no es correcto de acuerdo a la Ley vigente del Impuesto Sobre la Renta.

Argumento. De la Convocatoria, punto 11. CAUSAS ENUNCIATIVAS MÁS NO LIMITATIVAS POR LAS QUE SERÁN DESECHADAS LAS PROPUESTAS DURANTE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA.

11.31. Cuando el cargo por utilidad fijado por el licitante no se encuentre de acuerdo a lo previsto en el artículo 219 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

DOCUMENTO 5G	Relación y análisis de los costos unitarios básicos o auxiliares de los materiales y del personal que se requiera para la ejecución de la obra.	CUMPLE
---------------------	---	--------

6 EXPLOSIÓN DE INSUMOS

DOCUMENTO 6A	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición, agrupado por los materiales más significativos y equipo de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición, sus importes y su porcentaje de incidencia.	CUMPLE
---------------------	---	--------

7 CATÁLOGO DE CONCEPTOS

DOCUMENTO 7A	Catálogo de conceptos, conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, subpartida, concepto y del total de la proposición. Este documento formará el presupuesto de la obra que servirá para formalizar el contrato correspondiente.	CUMPLE
DOCUMENTO 7B	Resumen del importe por partida, subpartida y presupuesto total de los servicios indicando el impuesto al valor agregado y el monto total de la proposición.	CUMPLE

8 PROGRAMAS

DOCUMENTO 8A	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos quincenales, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo, utilizando preferentemente diagramas de barras, o bien, redes de actividades con ruta crítica.	CUMPLE
DOCUMENTO 8B	Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado en periodos quincenales, de la mano de obra que se empleara para la realización de la obra.	CUMPLE
DOCUMENTO 8C	Programa de erogaciones a costo directo, calendarizado y cuantificado en periodos quincenales, de la maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características.	CUMPLE
DOCUMENTO 8D	Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado en periodos quincenales del utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargados de la dirección, administración y ejecución de la obra.	CUMPLE
DOCUMENTO 8E	Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado en periodos quincenales de los materiales y equipos de instalación permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos.	CUMPLE

IV. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

La Contratante con fundamento en lo señalado en el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 67 fracción II de su Reglamento y como resultado de la evaluación de las proposiciones adjudicará de entre los licitantes aquel cuya proposición que haya obtenido el mayor puntaje o ponderación, cuando se aplique el mecanismo de puntos o porcentajes, siempre y cuando su precio o monto no exceda del 10% respecto del precio o monto de la determinada como la solvente más baja como resultado de la evaluación.

Si el precio o monto de la proposición determinada como la económicamente más conveniente tiene una diferencia superior al 10% respecto del precio o monto de la determinada como la solvente más baja como resultado de la evaluación, se adjudicará a la que le siga en puntaje hacia abajo, pero la diferencia de su precio sea menor o igual al 10% señalado, y así sucesivamente hasta que se obtenga la proposición que será adjudicada.

V. RELACIÓN DE LOS PARTICIPANTES CUYAS PROPUESTAS SE CALIFICARON COMO SOLVENTES, UBICÁNDOLAS DE MENOR A MAYOR, DE ACUERDO AL MECANISMO DE EVALUACIÓN POR PUNTOS.

Una vez realizada la evaluación de las proposiciones bajo el mecanismo de evaluación por puntos; de acuerdo con lo señalado en la Convocatoria punto 10.1, a la fracción II del Artículo 63 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, determino como propuestas solventes las proposiciones siguientes:

Licitantes		Puntos Obtenidos	
1	INGENIERIA Y PROYECTOS DEL CABO, S. DE R. L. DE C.V.	Propuesta técnica	43.53
		Propuesta Económica	50.00
		Puntaje Total	93.53
2	ROSI CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	Propuesta técnica	45.15
		Propuesta Económica	47.12
		Puntaje Total	92.27
3	DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES MAR DE CORTEZ S.A. DE C.V.	Propuesta técnica	43.17
		Propuesta Económica	47.51
		Puntaje Total	90.68

4	JC ARQUITECTO S. R.L. DE C.V.	Propuesta técnica	40.66
		Propuesta Económica	47.91
		Puntaje Total	88.57
5	JOSÉ ANTONIO GÓMEZ MONTOYA	Propuesta técnica	43.64
		Propuesta Económica	43.89
		Puntaje Total	87.53

VI. PROPUESTA QUE RESULTO SER LA ECONOMICAMENTE MÁS CONVENIENTE.

Conforme al resultado de la evaluación de las proposiciones y al haber aplicado el mecanismo de evaluación por puntos conformado por los criterios, parámetros y puntaje, establecidos en la convocatoria, se determina que la propuesta del licitante: **INGENIERIA Y PROYECTOS DEL CABO, S. DE R. L. DE C.V.**, resulto ser la económicamente más conveniente, con un importe sin incluir el IVA del 16% de: **\$ 3'689,522.90 (TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS 90/100 M. N.)** más el 16% de I.V.A. equivalente a \$ 590,323.66 (Quinientos noventa mil, trescientos veintitrés pesos 66/100 M.N.) **Para un total a contratar incluyendo el 16% de IVA de \$ 4,279,846.56 (Cuatro millones, doscientos setenta y nueve mil, ochocientos cuarenta y seis pesos 56/100 M.N.)**, por que reúne y satisface la totalidad de los requerimientos solicitados, presentando las mejores condiciones; además de contar con los recursos técnicos, financieros y demás necesarios para ejecutar los trabajos.

Por lo que se emite el Fallo que servirá como fundamento para la adjudicación de la Licitación Pública Nacional No. **LO-803008998-N27-2014**, Para la contratación de la Obra Pública: **RED DE AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO Y PAVIMENTACIÓN A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE PROFA. JOSEFINA TORRES VILLARANDO, ENTRE CALLE JUEZ ERNESTO ARÁMBURO SAAVEDRA, COL. ZACATAL. UBICADA EN SAN JOSÉ DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS, B.C.S.**, con un plazo de ejecución de **62 días naturales**. Fecha estimada para el inicio de los trabajos a partir del día **31 de Octubre de 2014** a finalizar el día **31 de Diciembre del 2014**.

EL PAGO POR CONCEPTO DE LA OBRA ADJUDICADA Y CONTRATADA SE EFECTUARA:

CON RECURSOS DEL PROGRAMA HABITAT, EJERCICIO PRESUPUESTAL 2014, Y SE REALIZARA MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE UN ANTICIPO EQUIVALENTE AL 50% QUE SERA AMORTIZADO DEL PAGO QUE SE REALICE A TRAVES DE ESTIMACIONES, LA AMPLIACION EN EL OTORGAMIENTO DEL ANTICIPO SE FUNDAMENTA EN LA FRACCION IV DEL ARTICULO 50 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SE DERIVA DE LA NECESIDAD DE PROVEER DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA QUE EL CONTRATISTA PUEDA EJECUTAR SIN NINGUN PROBLEMA Y DENTRO DEL PLAZO OTORGADO LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS .

DERIVADO DE LO ANTERIOR, EL LICITANTE ADJUDICADO DEBERÁ:

1. FIRMAR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE EL PROXIMO DIA 30 DE OCTUBRE DE 2014; Y
2. PRESENTAR LAS GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y POR ANTICIPO OTORGADO EN LOS TERMINOS DE LEY.

CLAUSURA DEL ACTO:

CON ESTA ETAPA SE DA POR CONCLUIDO EL PROCEDIMIENTO QUE NOS OCUPA, POR LO QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA Y CON FUNDAMENTO EN EL PENULTIMO PARRAFO DEL ARTICULO 39 Y 39 BIS DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SE DEJA ASENTANDO EN ESTE DOCUMENTO QUE COMO EFECTO DE NOTIFICACIÓN ESTÁ ACTA SERÁ PUBLICADA EN EL SISTEMA COMPRANET Y REMITIDA A LOS INTERESADOS VIA CORREO ELECTRONICO.

CONCLUIDO LO ANTERIOR, SE LEVANTA LA PRESENTA ACTA, FIRMÁNDOLA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y QUE ASÍ QUISIERON HACERLO PARA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES INHERENTES, HACIENDO ENTREGA DE UNA COPIA DEL ACTA A LOS PRESENTES Y QUEDANDO A DISPOSICIÓN DE LAS PERSONAS INTERESADAS QUE LA REQUIERAN.

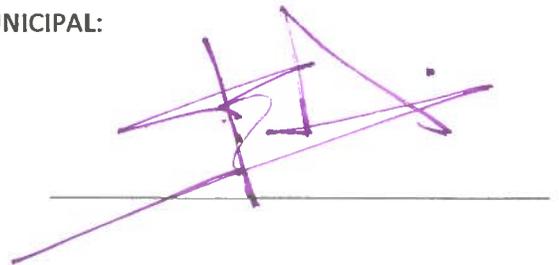
CIERRE:

SE DIO POR TERMINADO EL ACTO DE EMISION DE FALLO SIENDO LAS 15:30 HRS, DEL DIA DE SU INICIO

FIRMA:

POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL:

ARQ. RAÚL OCTAVIO. RAMOS CISNEROS
ENCARGADO PROCEDIMIENTOS ADQ. O. M.



ESTA HOJA CORRESPONDE AL ACTA SEGUNDA EMISION DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LO-803008998-N27-2014 CORRESPONDIENTE A LA OBRA PÚBLICA: RED DE AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO Y PAVIMENTACIÓN A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE PROFA. JOSEFINA TORRES VILLARANDO, ENTRE CALLE JUEZ ERNESTO ARÁMBURO SAAVEDRA, COL. ZACATAL. UBICADA EN SAN JOSÉ DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS, B.C.S., A REALIZAR CON RECURSOS DEL PROGRAMA HABITAT, EJERCICIO PRESUPUESTAL 2014.